



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/22874/2024/SEDJ  
Č.J.: MUMI 25004384  
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Šedivý  
TEL.: 519 444 557  
E-MAIL: sedivy@mikulov.cz  
DATUM: 12.02.2025

## ROZHODNUTÍ č. 20/2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), dle ustanovení § 25 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“), a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro stavby vodních děl vymezených v § 55, odst. 1, písm. a), d) a k) vodního zákona, obdržel dne 27.06.2024, pod MUMI 24021696, žádost o vydání stavebního povolení podle § 15 vodního zákona, pro stavbu nazvanou:

### **„PEO v lokalitách U studny a Bergus“,**

SO-01 PR1 Přehrážka 1, SO-02 PR2 Přehrážka 2, SO-03 PR3 Přehrážka 3, SO-04 PR4 Přehrážka 4, SO-05 PR5 Přehrážka 5, SO-06 PR6 Přehrážka 6, SO-07 PR7 Přehrážka 7, SO-08 PR8 Přehrážka 8, SO-09 PR9 Přehrážka 9, SO-10 PR10 Přehrážka 10, SO-11 TP1-TP18 Technické prvky, SO-12 VHO1 Tůň 1, SO-13 Cesta VC3-R, SO-14 Cesta VC5-R, SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin, SO-16 Odtěžení navážky a SO-17 Podchycení vod, **na pozemcích parc. č.: 1121/64, 2454, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 a 5165, v kat. území Perná**, kraj Jihomoravský, obec Perná, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241 (dále jen „stavba“),

### Žádost podala:

organizace **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov**, zastoupená dle plné moci společností Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., IČO: 00027049, Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5, Zbraslav (dále jen „žadatel“).

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení zahájení stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

V tomto vodoprávním řízení posoudil podanou žádost podle § 5 a § 6 vodního zákona na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona

## s t a v e b n í   p o v o l e n í

pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. a), d) a k) vodního zákona nazvanou: „**PEO v lokalitách U studny a Bergus**“, SO-01 PR1 Přehrážka 1, SO-02 PR2 Přehrážka 2, SO-03 PR3 Přehrážka 3, SO-04 PR4 Přehrážka 4, SO-05 PR5 Přehrážka 5, SO-06 PR6 Přehrážka 6, SO-07 PR7 Přehrážka 7, SO-08 PR8 Přehrážka 8, SO-09 PR9 Přehrážka 9, SO-10 PR10 Přehrážka 10, SO-11 TP1-TP18 Technické prvky, SO-12 VHO1 Tůň 1, SO-13 Cesta VC3-R, SO-14 Cesta VC5-R, SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin, SO-16 Odtěžení navážky a SO-17 Podchycení vod, na pozemcích parc. č.: 1121/64, 2454, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 a 5165, v kat. území Perná, kraj Jihomoravský, obec Perná, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241.

### Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh stavby: stavba protierozních a zasakovacích prvků

Účel stavby: posílení retence a kumulace vody v krajině, zvýšení zásob užitkové vody a ochrana před škodlivými účinky vod (eroze)

Trvalá nebo dočasná stavba: stavba je navržena jako trvalá

### Údaje o katastrálním území a parcelních číslech pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- pozemky parcelní číslo 1121/64, 2454, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 a 5165, v kat. území Perná

### Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Předmětem stavby je výstavby protierozních a zasakovacích prvků v katastrálním území obce Perná. Jedná se o stavbu trvalou.

### Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO-01 PR1 Přehrážka 1 – výstavba dřevěné přehrážky v ř.km 0,0346
- SO-02 PR2 Přehrážka 2 – výstavba kamenné přehrážky v ř.km 0,0538
- SO-03 PR3 Přehrážka 3 – výstavba gabionové přehrážky v ř.km 0,0944
- SO-04 PR4 Přehrážka 4 – výstavba srubové přehrážky v ř.km 0,1169
- SO-05 PR5 Přehrážka 5 – výstavba dřevěné přehrážky v ř.km 0,1530
- SO-06 PR6 Přehrážka 6 – výstavba dřevěné přehrážky v ř.km 0,2066
- SO-07 PR7 Přehrážka 7 – výstavba srubové přehrážky v ř.km 0,3524
- SO-08 PR8 Přehrážka 8 – výstavba gabionové přehrážky v ř.km 0,4019
- SO-09 PR9 Přehrážka 9 – výstavba kamenné přehrážky v ř.km 0,4710
- SO-10 PR10 Přehrážka 10 – výstavba kamenné přehrážky v ř.km 0,5025
- SO-11 TP1-TP18 Technické prvky – stabilizace pravého břehu kamennou rovinou tl. 250mm
- SO-12 VHO1 Tůň 1 – lokalita Bergus – ochranná hráz, koruna na úrovni 235,60 m n.m., šířka hráze v koruna 3,0 m, sklon návodního svahu 1:3,2 a vzdušného svahu 1:2, ohumusování
- SO-13 Cesta VC3-R – rekonstruovaná jednopruhová komunikace v délce 190 m, kategorie P 3,0/20, povrch z mechanicky zpevněného kameniva
- SO-14 Cesta VC5-R – rekonstruovaná jednopruhová komunikace v délce 325 m, kategorie P 3,0/20, povrch z mechanicky zpevněného kameniva
- SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin – kácení stávajících dřevin a křovin
- SO-16 Odtěžení navážky – odstranění navážky ze dna strže
- SO-17 Podchycení vod – 3 objekty podchycení vod a liniový podélný prvek podél krajnice cesty C19 na straně strže

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě vodoprávní úřad vymezil zejména území dotčené realizací stavby, tedy pozemky, které mohou být vlivem stavby přímo dotčeny v přípustné míře, a to pozemky parc. č.: 1121/64, 2454, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 a 5165, v kat. území Perná.

Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala společnost Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., Vysoké Mýto, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Pavlíček, kontrola Ing. Jaroslav Tměj – ČKAIT 0700074D1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení § 103 odst. 2 a 3 nového zákoníku práce (z. č. 262/2006 Sb.) ustanovení § 3 nového zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí. K jeho provedení pak bylo vydáno nové nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které nabylo účinnosti 1. ledna 2007.
3. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
4. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení správci těchto vedení. V případě souběhů a křížení budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a bude dodržena ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud při provádění stavby dojde k obnažení stávajících podzemních vedení, budou tato místa zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen zhotovitel stavby a budou předloženy doklady o jeho oprávnění. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou v souladu se zněním ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona.
6. Zhotovitel stavby je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2025.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Ze společného rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Správa HCKO Pálava ze dne 21.11.2024, pod č.j.: SR/0279/JM/2024-7 vyplynuly následující podmínky:

1. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku, pokud právními předpisy nebude stanoveno jinak. Platnost tohoto rozhodnutí je stanovena na 3 roky, tzn. Do 31.12.2027.
2. Kmeny pokácených dřevin o průměru nad 15 cm budou uloženy na skládku dřeva na pozemku parc. č. 5167, v k.ú. Perná, kde budou ponechány k přirozenému rozpadu a tím vytvoří biotop pro organismy žijící na mrtvém dřevě (hmyz, houby aj.). Ostatní zbytky pokácených dřevin (tzv. nehroubí) budou zlikvidovány v souladu s platnými předpisy.
3. Za pokácené dřeviny se stanovuje dle §9 odst. 1 a 2 ZOPK
  - a) Povinnost náhradní výsadby v rozsahu 11 ks dřevin, na pozemek parc. č. 2545, v k.ú. Perná, dle přiloženého mapového zákresu – přílohy č.2, vysazeny budou ovocné odrůdy slivoní v pěstitelském tvaru vysokomen, odrůdy a provedené výsadby bude v souladu se Standardem AOPK ČR (SPPK C02 003 – Funkční výsadby ovocných dřevin v krajině)
  - b) Povinnost následné péče o náhradní výsadbu po dobu 3 let, která bude spočívat v pravidelné záливce, výchovném řezu a dostatečných opatřeních sloužících ke kotvení stromů a k jejich ochraně proti poškození zvěří.
4. Motorová vozidla budou vjíždět a setrvávat mimo silnice a místní komunikace pouze v oblasti zájmového území, v trasách dle projektové dokumentace a pouze v souvislostech se záměrem.
5. Motorová vozidla a stavební technika budou v dobrém technickém stavu, zejména bez viditelného a zjevného úniku provozních kapalin.
6. Při provádění záměru budou realizována dostatečná opatření pro ochranu dřevin na staveništi, pokud při kácení odstraňovaných dřevin dojde k neúmyslnému poškození stávajících dřevin, budou tyto vhodným způsobem ošetřeny.
7. Na povrchovou úpravu terénu bude použita výhradně zemina získaná výkopovými pracemi na staveništi.
8. Upravené terény po výkopech nebudou osévány druhy rostlin, které jsou nepůvodní na území CHKO Pálava, upravený povrch bude ponechán pokud možno samovolné sukcesi, v případě potřeby výsevu bude osevní směs konzultována s pracovištěm CHKO Pálava.
9. Dřevo použité na stavbu přehrázek nebude upraveno žádnými chemickými látkami.
2. Z jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, pod MUMI 24040628, ze dne 17.12.2024 vylýnuly následující podmínky pro realizaci stavby:
  1. Ochrana zemědělského půdního fondu:
    1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,20 m, celkově cca 234,00 m<sup>3</sup>. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
    2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
    3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
    4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
  3. Z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 28.06.2024, pod č.v. 011106 vylýnávají následující podmínky:
    1. Před záhozem položeného drenážního potrubí musí být přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov ke kontrole dotčeného vodovodního řadu a míst křížení a souběhu

- s vodovodem z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a také s vytyčenou trasou stávající kanalizace.
  4. Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele elektrické sítě společnosti EG.D, a.s., ze dne 27.06.2024, pod zn.: E7456-26322548:
    1. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
    2. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.*
  5. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 05.12.2024 pod zn.: M49992-27140696:
    1. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
    2. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
  6. Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“), společnosti CETIN a.s., ze dne 29.07.2024 pod č.j.: 199623/24.
  7. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 22.07.2024 pod zn.: 5003111072:
    1. *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
    2. *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
    3. *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*
    4. *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*

#### Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

#### Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Vodoprávní úřad nestanovil podmínky pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

*Projektová dokumentace splňuje podmínky obecných požadavků na výstavbu, včetně technických norem.*

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- Etapa 1: v době vytyčení stavby
- Etapa 1: po provedení výstavby přepážek
- Etapa 2: po provedení výstavby tůně
- Etapa 3: v době po provedení úpravy pláně
- Etapa 3: po provedení kompletní stavby

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

*Vodoprávní úřad stavebníkovi neukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.*

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

*Vodoprávní úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby.*

Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

*Součástí projektu nejsou dočasné stavby.*

Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

*Vodoprávní úřad zkušební provoz nestanovuje.*

Název vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a uvedení říčního kilometru vodního toku (staničení), pokud se žádost o stavební povolení týká vodního díla souvisejícího s vodním tokem:

***vodní dílo nesouvisí s vodním tokem, ČHP 4-14-03-0730-0-00,***

Číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o stavební povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod:

***HGR 2241, Dyjsko-svratecký úval., Pavlovské vrchy a okolí***

Určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

***Lokalita „U studny“: X = 1 198 525; Y = 600 672***

***Lokalita „Bergus“: X = 1 199 532; Y = 601 356***

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona:

*Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3, Žižkov*

*Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná*

*Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414*

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov obdržel dne 27.06.2024, pod MUMI 24023042 žádost o stavební povolení k vodním dílům, kterou podala společnost **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3, Žižkov**, zastoupená dle plné moci společností Výzkumný ústav meliorací a ochrany

půdy, v.v.i., IČO: 00027049, Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5, Zbraslav (dále jen „žadatel“), vedenou jako žádost o vydání stavebního povolení k vodním dílům, pod sp. zn.: STZI/22784/2024/SEDJ, na stavbu s názvem: „**PEO v lokalitách U studny a Bergus**“, SO-01 PR1 Přehrážka 1, SO-02 PR2 Přehrážka 2, SO-03 PR3 Přehrážka 3, SO-04 PR4 Přehrážka 4, SO-05 PR5 Přehrážka 5, SO-06 PR6 Přehrážka 6, SO-07 PR7 Přehrážka 7, SO-08 PR8 Přehrážka 8, SO-09 PR9 Přehrážka 9, SO-10 PR10 Přehrážka 10, SO-11 TP1-TP18 Technické prvky, SO-12 VHO1 Tůň 1, SO-13 Cesta VC3-R, SO-14 Cesta VC5-R, SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin, SO-16 Odtěžení navážky a SO-17 Podchycení vod, na pozemcích parc. č.: 1121/64, 2454, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 a 5165, v kat. území Perná, kraj Jihomoravský, obec Perná, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 108 až § 111 stavebního zákona a podle ustanovení § 15 vodního zákona.

Přípisem ze dne 06.01.2025, pod MUMI 25000266 oznámil vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil vodoprávní úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil vodoprávní úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dále vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námítky ani připomínky, ani žádná další závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být povolením stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a dle ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě je účastníkem vodoprávního řízení:

- stavebník, vlastník stavby – Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha
- vlastníci dotčených pozemků parc. č. 1121/64, 2454, 2561, 2562, 2772, 5165, v kat. území Perná – Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná;
- vlastníci dotčených pozemků parc. č. 2560, 2563, 5157, v kat. území Perná – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4;
- obec, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí – Obec Perná, Perná 294, 691 86 Perná;
- vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2599, v kat. území Perná – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno;
- vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2437/1, v kat. území Perná – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav;

- vlastník sousedních pozemků parc. č. 2429, 2434, 2438, 2545, 2567, 5172, v kat. území Perná – Obec Perná, Perná 294, 691 86 Perná;
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 2430, 2440, 2442, 2451, 2551, 2557, 2566, 2569, 5164, v kat. území Perná – Ing. Miroslav Volařík, Husova 313/36, 692 01 Mikulov;
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 2439, 2559, 2564, 2565, v kat. území Perná – Eliška Reinhold, Rudé armády 40, 691 85 Dolní Dunajovice;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2432, v kat. území Perná – SJM Josef Tkadlec a Romana Tkadlecová, Perná 265, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2464, v kat. území Perná – Josef Tkadlec, Perná 265, 691 86 Perná;
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 5160, 5161, v kat. území Perná – Piaristé, a.s., Dlouhá 616/12, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2431/1, v kat. území Perná – Slunný vrch, spol. s r.o., Zahradní 268, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2568, v kat. území Perná – VINICULTURE s.r.o., Luční 858, 691 03 Rakvice;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2558, v kat. území Perná – Irena Hudcová, Perná 30, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2556, v kat. území Perná – Růžena Zakopalová, Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9, Střížkov;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2550, v kat. území Perná – Stanislav Kopecký, Strážov 252, 340 21 Janovice nad Úhlavou;
- vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2549, v kat. území Perná – Jana Adámková, Gorkého 1311/2, 692 01 Mikulov na Moravě, Milan Komprš, Majakovského 1416/16, 692 01 Mikulov na Moravě a Roman Komprš, Gorkého 1329/21, 692 01 Mikulov na Moravě;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2548, v kat. území Perná – vlastník neznámý;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2547, v kat. území Perná – vlastníka nelze identifikovat dle rodného čísla;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2463, v kat. území Perná – Stanislav Popela, Perná 262, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2457, v kat. území Perná – Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2456, v kat. území Perná – VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Nádražní 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2453, v kat. území Perná – Jiří Kaprálek, Olomoucká 358/38, Předměstí, 746 01 Opava 1;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2452, v kat. území Perná – Ing. Zbyněk Štika, Perná 179, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2726, v kat. území Perná – Lenka Dačová, Perná 195, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2725, v kat. území Perná – Ladislav Janáč, Perná 88, 691 86 Perná;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 2441, v kat. území Perná – Vlastimil Čermák, Perná 286, 691 86 Perná
- ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
  - zástavní právo smluvní:
    - k pozemkům parc. č. 2440, 2442, 2451, 2463, 2551, 2557, 2566, 2569, v kat. území Perná – Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4, Krč;
  - věcné břemeno užívání:
    - k pozemku parc. č. 2452, v kat. území Perná – Drahomír Štika, Perná 179, 691 86 Perná a Jana Štiková, Perná 179, 691 86 Perná



Dále vodoprávní úřad přiznal postavení účastníka řízení:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Žadatel spolu s žádostí doložil:

- 2x projektová dokumentace pro společné povolení, 06/2024, Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., Břeclav, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Pavlíček, kontrola Ing. Jaroslav Tměj – ČKAIT 0700074D1
- Plná moc k zastupování
- Koordinované závazné stanovisko pro povolení stavby Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 17.12.2024, pod MUMI 24040628
- Stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 31.10.2024, č.j.: SR/0346/JM/2024-2
- Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin – AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 31.10.2024, č.j.: SR/0279/JM/2024-6
- Společné rozhodnutí AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 21.11.2024, č.j.: SR/0279/JM/2024-7
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 25.07.2024, zn.: PM-32522/2024/5203/Mi
- Vyjádření k zamýšlené stavbě obec Perná ze dne 10.07.2024
- Vyjádření k zamýšlené stavbě Regionální muzeum v Mikulově, ze dne 22.07.2024
- Vyjádření k existenci sítí Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 27.06.2024, č.v. 011105
- Vyjádření o poloze sítě CETIN a.s., Praha, ze dne 29.07.2024, č.j. 199623/24
- Vyjádření k existenci zařízení EG.D, a.s., Hodonín, ze dne 27.06.2024, pod zn.: E7456-26322548
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu EG.D, a.s., Hodonín, ze dne 05.12.2024, pod zn.: M49992-27140696
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 27.06.2024, zn.: 5003111071
- Stanovisko k povolení stavby GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 22.07.2024, zn.: 5003111072
- Souhlas vlastníka pozemku AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava se stavbou na grafické příloze, ze dne 02.12.2024
- Souhlas vlastníka pozemku obce Perná se stavbou na grafické příloze

Dále vodoprávní úřad ve vodoprávním řízení zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona a projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Vodoprávní úřad dále v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a je v souladu s obecnými technickými požadavky pro vodní díla ve smyslu vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Vodoprávní úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 3 - Základní požadavky:

*Vodní dílo musí být navrženo a provedeno způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska*

- a) mechanické odolnosti a stability,*
- b) ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
- c) bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti,*
- d) přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností,*
- e) ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin,*
- f) dalších zájmů chráněných vodním zákonem.*

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a vodoprávní úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 5 odst. 1 Obecné požadavky – „*Návrh a provedení stavební konstrukce nebo stavebního prvku vodního díla musí splňovat požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout.*“ – v tomto případě vodoprávní úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a dále vodoprávní úřad sděluje, že stavba je navržena z tradičních standardních materiálů, které představují předpoklad jejich běžné udržitelnosti při dodržení očekávaného užívání stavby.

Dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) Obecné požadavky – „*Předvídatelná zatížení a škodlivé vlivy nesmí způsobit nepřijatelné přetvoření stavební konstrukce (například deformaci nebo vznik trhlin), které by mohlo narušit mechanickou odolnost, stabilitu a užívání vodního díla nebo jeho části.*“ – v tomto případě vodoprávní úřad odkazuje na projektovou dokumentaci, která zohledňuje uvedené skutečnosti.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 Vodní nádrže a zdrže

*(1) Při návrhu stavební konstrukce vodní nádrže se posuzuje*

- a) propustnost dna a svahů vodní nádrže a předpokládané ztráty vody průsakem,*
- b) stabilita břehů proti abrazi, jejich odolnost proti sesouvání a prognóza jejich přetváření v nových podmínkách,*
- c) předpokládaná změna hydrogeologických poměrů,*
- d) možnost vyluhování látek, jež mohou ohrozit jakost vody ve vodní nádrži, a jejich možný agresivní účinek na betonové konstrukce,*
- e) splaveninový režim pro prognózu zanášení vodní nádrže a případný návrh těžby a nakládání s usazeninami, zejména u větších a šterkonosných vodních toků,*
- f) založení jiných staveb a umístění stávajících kanalizačních nebo drenážních výústí.*

– tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a vodoprávní úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 18 odst. 1 a 2 – Hrazení bystřin a strží

*(1) Technická opatření pro stavební konstrukce vodního díla k hrazení bystřin a strží jsou navrhována na základě stanovení příčin zrychlení eroze a narušení ochranné vegetace.*

*(2) Technické požadavky na vodní díla k hrazení bystřin a strží stanoví zvláštní právní předpis.*

– v tomto případě vodoprávní úřad odkazuje na projektovou dokumentaci, která zohledňuje uvedené skutečnosti.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko pro povolení stavby Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 17.12.2024, pod MUMI 24040628
- Stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 31.10.2024, č.j.: SR/0346/JM/2024-2
- Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin – AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 31.10.2024, č.j.: SR/0279/JM/2024-6
- Společné rozhodnutí AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, CHKO Pálava, ze dne 21.11.2024, č.j.: SR/0279/JM/2024-7

Dále vodoprávní úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Žádost o vydání stavebního povolení k vodním dílům se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce. K žádosti o vydání stavebního povolení k vodním dílům žadatel připojí přílohy uvedené v části „Přílohy“ formuláře žádosti o vydání stavebního povolení k vodním dílům (příloha č. 8 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby vodoprávním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Požadavky na státní památkovou péči, vodoprávní úřad posuzoval v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem orgánu památkové péče, který ve stanovisku uvedl, že veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. Předmětná stavba se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovitě kulturní památky.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může vodoprávní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o vodoprávním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy vodoprávní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení vodoprávní úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení, opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

*Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)*

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Přezkoumáním žádosti, projednáním záměru s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení stavby.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, vodoprávní úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad povolil svým rozhodnutím výše uvedenou stavbu a pro její provedení v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona a v souladu s ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky, za kterých stavební povolení vydává.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.



Ing. Jiří Šedivý  
odborný zaměstnanec

### Poplatek:

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl žadatel osvobozen od poplatku.

### Příloha:

- |   |           |
|---|-----------|
| - C.3.1 Katastrální a POV situační výkres | 1 : 1 000 |
| - C.3.2 Katastrální a POV situační výkres | 1 : 1 000 |

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3, Žižkov, zastoupený dle plné moci společností

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., IDDS: 77jfd47

sídlo: Žabovřeská č.p. 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Ing. Miroslav Volařík, IDDS: js5ki8c

místo podnikání: Husova č.p. 313/36, 692 01 Mikulov na Moravě

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Eliška Reinhold, IDDS: bii7nis

trvalý pobyt: Rudé armády č.p. 40, 691 85 Dolní Dunajovice

Josef Tkadlec, Perná č.p. 265, 691 86 Perná

Romana Tkadlecová, Perná č.p. 265, 691 86 Perná

Piaristé, a.s., IDDS: q3rfnyp

sídlo: Dlouhá č.p. 616/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

Slunný vrch, spol. s r.o., IDDS: y9m4us2

sídlo: Zahradní č.p. 268, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

VINICULTURE s.r.o., IDDS: 6nk92wc

sídlo: Luční č.p. 858, 691 03 Rakvice

Irena Hudcová, Perná č.p. 30, 691 86 Perná

Růžena Zakopalová, Šluknovská č.p. 315/14, 190 00 Praha 9-Střížkov

Stanislav Kopecký, Strážov č.p. 252, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jana Adámková, Gorkého č.p. 1311/2, 692 01 Mikulov na Moravě

Milan Komprs, Majakovského č.p. 1416/16, 692 01 Mikulov na Moravě

Roman Komprs, Gorkého č.p. 1329/21, 692 01 Mikulov na Moravě

Stanislav Popela, IDDS: 9etehq7

místo podnikání: Perná č.p. 262, 691 86 Perná

Terra Felix Valtice s.r.o., IDDS: fixaama

sídlo: Vinařská č.p. 407, 691 42 Valtice

VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., IDDS: dbsgwrp

sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě

Jiří Kaprálek, IDDS: 32xuawv

trvalý pobyt: Olomoucká č.p. 358/38, Předměstí, 746 01 Opava 1

Ing. Zbyněk Štika, Perná č.p. 179, 691 86 Perná

Lenka Dačová, Perná č.p. 195, 691 86 Perná

Ladislav Janáč, Perná č.p. 88, 691 86 Perná

Vlastimil Čermák, Perná č.p. 286, 691 86 Perná

Drahomír Štika, Perná č.p. 179, 691 86 Perná

Jana Štiková, Perná č.p. 179, 691 86 Perná

dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Morava,  
Oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

ostatní

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2